

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ COSMORAMA ΕΠΕ Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 0689747703000 - ΑΦΜ. 999822874 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΕΠΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ COSMORAMA ΕΠΕ** ΑΦΜ. **999822874** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **0689747703000** επί της οδού **ΣΙΝΑ 14 10672 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **B.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**B.2.1** ή **B.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2022 έως 31/12/2022**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ COSMORAMA ΕΠΕ Γ.Ε.ΜΗ.: 0689747703000 - Α.Φ.Μ. : 999822874, περιόδου από 01/01/2022 έως 31/12/2022, ποσά σε €

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	196.747,87	405.355,10
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	45.627,70	41.869,22
Επενδύσεις σε ακίνητα	198.511,02	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	440.886,59	447.224,32
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		

Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	16.184,64	16.283,49
Σύνολο	16.184,64	16.283,49
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	457.071,23	463.507,81
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα)	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	150.524,39	55.022,58
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	150.524,39	55.022,58
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	536.842,92	173.754,02
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	279.689,16	400,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.095.572,92	953.373,36
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	717.425,42	260.356,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.058.521,56	588.883,70

Σύνολο	3.688.051,98	1.976.767,35
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.838.576,37	2.031.789,93
Σύνολο ενεργητικού	4.295.647,60	2.495.297,74
Καθαρή θέση		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	280.320,00	280.320,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ιδιοί τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	280.320,00	280.320,00
<i>Διαφορές εύλογης αξίας</i>		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ρών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13.742,00	13.742,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	10.213,47	10.213,47
Αποτελέσματα εις νέο	-24.674,48	-143.996,14
Σύνολο	-719,01	-120.040,67
<i>Συναλλαγματικές διαφορές</i>	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	279.600,99	160.279,33
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
<i>Υποχρεώσεις</i>		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Δάνεια	624.261,40	623.467,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	246.093,72	263.300,00

Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00	0,00
Σύνολο	870.355,12	886.767,73
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	133.580,01	284.887,21
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.102.220,46	738.868,67
Φόρος εισοδήματος	1.499,46	1.600,00
Λοιποί φόροι και τέλη	55.410,44	13.601,22
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	168.074,19	146.490,88
Λοιπές υποχρεώσεις	1.038.993,41	203.172,13
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	180.870,22	59.630,57
Εσοδα επόμενων χρήσεων	465.043,30	0,00
Σύνολο	3.145.691,49	1.448.250,68
 Σύνολο υποχρεώσεων	 4.016.046,61	 2.335.018,41
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	4.295.647,60	2.495.297,74

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ COSMORAMA ΕΠΕ Γ.Ε.ΜΗ.: 0689747703000 - Α.Φ.Μ. : 999822874, περιόδου από 01/01/2022 έως 31/12/2022, ποσά σε €

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών	16.256.592,28	4.481.448,61

Κόστος πωλήσεων	-15.946.466,88	-4.474.252,00
Μικτό αποτέλεσμα	310.125,40	7.196,61
Λοιπά συνήθη έσοδα	307.559,83	800.331,28
	617.685,23	807.527,89
Έξοδα διοίκησης	-191.478,77	-51.833,27
Έξοδα διάθεσης	-248.585,23	-69.910,49
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-8.880,37	-44.075,54
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24.496,12	989,27
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	193.236,97	642.697,86
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3,15	79,81
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-73.918,46	-55.990,94
Αποτέλεσμα προ φόρων	119.321,66	586.786,73
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	119.321,66	586.786,73

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B1 και B.2.1 ή B.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)

ΝΑΙ

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παραεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2022	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2022			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός			Άυλα χρήσης 2022		
	10.	11.	12.				Επενδυτικά ακίνητα 2022	17. Βιολογικά στοιχεία			
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα				16. Κτήρια - τεχνικά έργα	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα	
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022	198.511,02	0,00	254.917,12	0,00	0,00	190.978,56	0,00	0,00	0,00	0,00	63.592,51
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	0,00	0,00	254.917,12	0,00	0,00	199.534,03	198.511,02	0,00	0,00	0,00	64.092,51
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022	0,00	0,00	48.073,04	0,00	0,00	149.109,34	0,00	0,00	0,00	0,00	47309,02
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	10.096,21	0,00	0,00	4.796,99	0,00	0,00			598,85
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2022	0,00	0,00	58.169,25	0,00	0,00	153.906,33	0,00	0,00	0,00	0,00	47.907,87
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	0,00	0,00	196.747,87	0,00	0,00	45.627,70	198.511,02	0,00	0,00	0,00	16.184,64

Κατάσταση παγίων	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2021	13.	14.	15. Λοιπός		Άϋλα χρήσης 2021
------------------	-----------------------------------	-----	-----	------------	--	------------------

για τη χρήση 2021	10.	11.	12.	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2021	17. Βιολογικά στοιχεία			
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα
Μικτή λογιστική αξία											
01.01.2021	198.511,02	0,00	254.917,12	0,00	0,00	179.703,40	0,00	0,00	0,00	0,00	63.592,51
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία											
31.12.2021	198.511,02	0,00	254.917,12	0,00	0,00	190.978,56	0,00	0,00	0,00	0,00	63.592,51
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021	0,00	0,00	37.976,83	0,00	0,00	145.549,40	0,00	0,00	0,00	0,00	47.080,17
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	10.096,21	0,00	0,00	3.559,94	0,00	0,00			228,85
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2021	0,00	0,00	48.073,04	0,00	0,00	149.109,34	0,00	0,00	0,00	0,00	47.309,02
Καθαρή λογιστική αξία											
31.12.2021	198.511,02	0,00	254.917,12	0,00	0,00	190.978,56	0,00	0,00	0,00	0,00	63.592,51

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	44
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Έχει καταβληθεί το ποσό των 540.448,45 ευρώ εκ των οποίων 330.448,45 ευρώ σε προηγούμενες χρήσεις και 210.000,00 ευρώ στην παρούσα χρήση, ως καταβολές επί αποδώσει λογαριασμού σε Μέλη-Διαχειριστές τα οποία εκκρεμούν.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΣΙΝΑ 14 10672 ΑΘΗΝΑ, 31/07/2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΗΛΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ080080

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΜΚΟΥΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 027821
Α' ΤΑΞΗΣ

